



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น

เรื่อง แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

.....

เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ และควบคุมการบริหารจัดการด้านกองคลังของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ให้สามารถจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด และดำเนินการจัดเก็บภาษีประเภทต่างๆ เป็นไปตามขั้นตอน ระยะเวลา และถูกต้องตามระเบียบ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รวมถึงแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๓๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๒ จึงประกาศใช้แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ (ตามรายละเอียดที่แนบท้าย) ประกาศฉบับนี้เพื่อเป็นกรอบแนวทางปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และใช้ในการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายตรีทศ เพ็งสว่าง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น

แผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

ลำดับที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ข้อมูลหมายเหตุและระเบียบ	หมายเหตุ
๑	เตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑.๑ นำข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๙ รวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินอำเภอ และข้อมูลผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๘ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ๑.๒ ตรวจสอบข้อมูลตามข้อ ๑.๑ ว่ามีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนเพียงพอในการจัดเก็บภาษีหรือไม่ ๑.๓ หากข้อมูลมีรายละเอียดไม่ครบถ้วนเพียงพอ ให้เตรียมดำเนินการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้นเพิ่มเติมต่อไป	เดือนตุลาคม ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๐ มาตรา ๒๖ และ มาตรา ๓๓	
๒	แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี	๒.๑ ให้ผู้บริหารมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย ดังนี้ (๑) พนักงานสำรวจ เพื่อทำหน้าที่ในการสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (๒) พนักงานประเมิน เพื่อทำหน้าที่ประเมินภาษี (๓) พนักงานเก็บภาษี เพื่อทำหน้าที่รับชำระภาษี และเร่งรัดการชำระภาษี	เดือนตุลาคม ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑	

แผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ลำดับที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ข้อมูลหมายเหตุและระเบียบ	หมายเหตุ
๓	การสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๓.๑ ออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังสำรวจไม่ครบถ้วน	เดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓	
๔	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศและจัดส่งให้ประชาชนตรวจสอบ	๔.๑ นำข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติม มาจัดทำบัญชีรายการผู้เสียภาษีแยกตามประเภทที่ดิน โดยให้เรียงที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ก่อนที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ๔.๒ บัญชีรายการที่ดิน (ภ.ด.ส.๓) ต้องปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น เพื่อให้ประชาชนมีให้เปิดเผยรายชื่อและหมายเลขประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี ๔.๓ จัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) ของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศฯ ให้ผู้เสียภาษีทราบโดยตรง หรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ประชาชนตรวจสอบเฉพาะรายชื่อการเปลี่ยนแปลง	เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒	

แผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘					
ลำดับที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ข้อมูลรายละเอียดระเบียบ	หมายเหตุ
๕	การแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)	๕.๑ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๕.๒ หากผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง สามารถยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทุกข้อได้ ๕.๓ เมื่อพนักงานสำรวจตรวจสอบเสร็จจริงแล้ว ผลเป็นประการใดให้แจ้งผู้เสียภาษีทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับคำร้อง	เดือนธันวาคม ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๒	
๖	การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	๖.๑ หากได้สำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ต่อมาผู้เสียภาษีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อ อบต. ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ตามแบบ (ภ.ด.ส.๕)	ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓	
๗	กรมธนารักษ์ จัดส่งข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ อบท.	๗.๑ กรมธนารักษ์ จัดส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ให้เพื่อดำเนินการตามระเบียบฯ	ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่คณะอนุกรรมการจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖	ประเมินฯ ใหม่ทุกรอบระยะเวลา ๕ ปี ปัจจุบันใช้ (๒๕๖๖-๒๕๖๙)

แผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ลำดับที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ	หมายเหตุ
๘	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี	๘.๑ นำข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาจัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อมูลที่ดินธรณีรังวัด จัดส่งให้	ก่อน ๑ มกราคม ๒๕๖๙	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	
๙	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษี	๙.๑ แจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖-๗) พร้อมทั้งคำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และ มาตรา ๕๗ ๙.๒ การส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษี โดยจัดส่งให้ผู้เสียภาษีโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ	เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖	
๑๐	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	๑๐.๑ ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	เดือนเมษายน ๒๕๖๘	พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	
๑๑	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๑.๑ ผู้เสียภาษีอาจผ่อนชำระภาษีเป็นงวดได้ โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระ ต้องมีจำนวนตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ ๓ งวดๆ ละเท่าๆกัน	งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ ววรรคสอง กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	

แผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ลำดับที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ข้อมูลหมายเหตุและระเบียบ	หมายเหตุ
๑๒	การมีหนังสือแจ้งเตือน ผู้เสียภาษีต่างชำระ	๑๒.๑ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการชำระภาษีให้ เทศบาลฯ มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้าง ชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม	เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	
๑๓	การแจ้งรายการภาษีต่าง ชำระให้สำนักงานที่ดิน สาขา	๑๓.๑ เทศบาลฯ แจ้งรายการภาษีต่างชำระให้ สำนักงานที่ดินสาขาทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ ครอบครองในที่ดินและสิ่งทหริมทรัพย์สินต่อไป	เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	


(นางสาวจิตจติ โพธิ์ศรีคำ) ผู้จัดทำแผน/ผู้เสนอแผน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้


(นายศุภิตย์ สมบุญจันทร์) ผู้ตรวจสอบแผน
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล วิชาการการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

แผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษีป้าย ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

ลำดับที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ	หมายเหตุ
๑	เตรียมฐานข้อมูลภาษีป้าย	๑.๑ จัดเตรียมฐานข้อมูลภาษีป้าย ที่เคยชำระภาษีป้ายในปีภาษีงบประมาณ ๒๕๖๙	เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐	
๒	แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ และพนักงานเก็บภาษี	๒.๑ ให้ผู้บริหารคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย ดังนี้ (๑) พนักงานประเมิน เพื่อทำหน้าที่ประเมินภาษี (๒) พนักงานเก็บภาษี เพื่อทำหน้าที่รับชำระภาษี และเร่งรัดการชำระภาษี	เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐	
๓	ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ผู้ใหญ่บ้านเพื่อประชาสัมพันธ์การออกสำรวจข้อมูลสถานะขอความร่วมมือในการให้ข้อมูล	- แจ้งให้ผู้ใหญ่บ้านแต่ละหมู่บ้านประชาสัมพันธ์ให้ชาวบ้านรับรู้เพื่อเตรียมข้อมูลและเอกสารให้แก่เจ้าหน้าที่	เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐	
๔	การออกสำรวจข้อมูลป้าย	๔.๑ ออกสำรวจข้อมูลป้าย ทั้งที่ได้ทำการติดตั้งใหม่ รื้อถอนป้าย หรือรายที่สำรวจยังไม่ครบถ้วนในปีที่ผ่านมา	เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๙	พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐	
๕	การแจ้งประเมิน	มีหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของป้าย	มกราคม ๒๕๖๙ - มีนาคม ๒๕๖๙	พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐	
๖	การรับชำระภาษีป้าย	เจ้าของป้าย/ผู้ครอบครองป้ายนำเงินมาชำระ	ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน	พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐	

๗	การผ่อนชำระภาษีป้าย	หากค่าภาษีป้ายมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาท ขึ้นไป จะขอผ่อนชำระเป็น ๓ งวด ๆ ละเท่าๆ กันก็ได้	โดยแจ้ง ความจำนงค์ต่อเจ้าหน้าที่ ให้ทราบก่อนครบกำหนดเวลา ชำระภาษีป้าย	พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐	
๘	การเร่งรัดติดตามการชำระภาษีป้าย	มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษีป้าย		พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐	


 (นางสาวจิตฤดี โพธิ์ศรีคำ) ผู้จัดทำแผน/ผู้เสนอแผน
 เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้


 (นายสถิตย์ สมบุญจันทร์) ผู้ตรวจสอบแผน
 รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
 ผู้อำนวยการกองคลัง