



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ  
รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

.....  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณีส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง เห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลบ้านแป้น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบล ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้นทางเว็บไซต์ [www.banphanlocal.go.th](http://www.banphanlocal.go.th) -E-mail [๖๔๗๑๗๐๓@dla.go.th](mailto:๖๔๗๑๗๐๓@dla.go.th) หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐๔๒-๐๙๙๗๑๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายตรีทศ เพ็งสว่าง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น

## ประจำปี ๒๕๖๘

ด้วย พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๒, ๑๓, ๑๔ และมาตรา ๑๕ ได้กำหนดให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายซึ่งเป็นป้ายที่แสดงชื่อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายและยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ฉะนั้นจึงประกาศให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้นไปยื่นแบบแสดงรายการภาษี (ภ.ป.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการทั้งนี้แบบพิมพ์ (ภ.ป.๑) ขอรับได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น

เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีลดน้อยลงจะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕ (๑) และ (๒) ต้องละวางโทษปรับตั้งแต่ห้าพันบาทตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบล.....  
เรื่อง บัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องของ.....  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

.....  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศบัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.  
๒๕๖๘ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตตำบลบ้านแป้น  
ประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น หรือสถานที่อื่นตามสมควร และจัดส่งให้ผู้เสียภาษี  
แต่ละรายทราบภายในเวลาดำหนด และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมากที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐  
ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมาย  
กำหนดข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.  
๒๕๖๒ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายชื่อตามรายการที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ แนบท้ายประกาศฉบับนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบล ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีรายการที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ หากมีข้อ  
สงสัย สอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแป้น ทางเว็บไซต์  
[www.banbanlocal.go.th](http://www.banbanlocal.go.th) - E-mail: [bc@banbanlocal.go.th](mailto:bc@banbanlocal.go.th) หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐๘๑๓-๐๙๙๗๑๗ ในวัน